



**KÖTEGYÁN KÖZSÉG-
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTÓ RENDELET
(TERVEZET)**



**Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatáról szóló
9/2007. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, az állami főépítész hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület 9/2007. (VIII. 28.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 3. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- a) közlekedési- és közműterületek,
 - b) zöldterület,
 - c) erdőterület, ezen belül
 - ca) gazdasági és
 - cb) közjóléti rendeltetésű erdőterület,
 - d) általános mezőgazdasági terület,
 - e) kertes mezőgazdasági terület,
 - f) vízgazdálkodási terület,
 - g) különleges terület.



2. §

A HÉSZ kiegészül a 6/A. §-sal:

6/A. § Lf-3 jelű építési övezet

1. Az övezet telkein lakóépület nélkül, önállóan is elhelyezhető:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - b) kulturális, közösségi szórakoztató épület,
 - c) továbbá az előzőek használatát kiegészítő építmény (pl: utcabútor, fedett várakozó, szobor, emlékmű).
2. A telekalakításra, beépítésre vonatkozó előírások:
 - a) legkisebb telekterület 1200 m²,
 - b) beépítési mód szabadonálló,
 - c) megengedett legnagyobb beépítettség 30%,
 - d) az építési helyet a szabályozási terv ábrázolja,
 - e) építménymagasság legfeljebb 4,5m,
 - f) a zöldterület legalább 40%
 - g) terepszint alatti beépítés nem megengedett,
 - h) a közművesítés mértéke legalább részleges.
3. Az övezet telkeinek beépítésre nem kerülő részét közhasználat céljára meg kell nyitni.

3. §

A HÉSZ kiegészül a 24/A. §-sal:

24/A. § Ek jelű övezet

Az övezetben kizárólag közjóléti rendeltetésű erdő alakítható ki. Épület, építmény a vonatkozó általános előírások figyelembe vételével helyezhető el.

4. §

A HÉSZ kiegészül a 35/A. és 35/B. §-okkal:

Különleges beépítésre nem szánt terület

35/A. § Knp jelű övezet

1. Az övezet a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges terület. Az övezetben a napenergia hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.



2. Az övezetben a keleti, nyugati és északi telekhatárok mentén min. 1,0 m szélességben legalább 2,0 m magasságra felnövő cserjesávot kell telepíteni, őshonos fajokból.
3. Az övezetben az energiahasznosítás építményein kívül elhelyezhető még szabadonálló beépítéssel, ahol az elő-, oldal- és hátsókert min. 10m, földszintes kialakítással, nyeregtetővel a dolgozók számára szolgáló iroda és szociális épület.

35/B. § Ke jelű övezet

A Ke jelű övezet az egyéb rendeltetésű különleges terület. Az övezetben a zöldterületeken is elhelyezhető építmények mellett víztorony, távközlési, hírközlési és internetátjátszó antennatorony is elhelyezhető. Az övezet telkein a zöldfelület legalább 65% kell legyen.

5. §

(1) A HÉSZ

- h)** 3. melléklete az OM-09-01 törzsszámú 1:2000 méretarányú szabályozási terv, amely módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel,
- i)** 4. melléklete az OM-09-01 törzsszámú 1:10000 méretarányú szabályozási terv,
- j)** 5. melléklete az OM-09-01 törzsszámú mintakeresztszelvény.

6. §

- (1)** Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2)** Hatályát veszti a HÉSZ 1.§ 2. bekezdése.
- (3)** Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Kötegyán, 2018.

Nemes János
polgármester

Szokai Dániel
jegyző