



**KÖTEGYÁN KÖZSÉG-  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**KÉSZÍTETTE:**  
Tér és Terület Kft.  
Gyula, Hajnal utca 25/2.

**Ismertetés:**

Torma Gyöngyi vezető tervező  
TT-1/04-0135/2006  
okl. építészmérnök

---

**Számítógépes feldolgozás:**

Benkő Lajos  
településmérnök

---

Gyula, 2020. szeptember hó



## Előzmények

A Kötegyán, 0142/13 hrsz-ú terület tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Kötegyán Önkormányzatához, hogy az említett helyrajzi számú földterületen tegyék lehetővé a birtokközpont kialakítását.

Ennek a kérésnek helyt adva elindult a településrendezési terv módosítása. A módosítás során a tervezett erdő területfelhasználásba sorolt 0142/13-14-15 hrsz-ú területek területfelhasználását módosítottuk, és ezek a földrészletek – a jelenlegi használattal megegyezően – mezőgazdasági területfelhasználásba kerültek.

A módosított területfelhasználást a T-1m jelű tervlap tartalmazza.

## Határozati javaslat:

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja Kötegyán község hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

Kötegyán, 2020. szeptember .....