

**KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2026. február 11-én tartott

munkatervén kívüli

NYÍLT

ülésének jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kőtegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-én 10⁰⁰ órától megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia	polgármester
Bálint Erzsébet	képviselő
Hajdu János	képviselő
Kolozsi Tibor Ferencz	képviselő
Sarkadi Dániel	képviselő

Meghívottak:

Erdősné Marik Mónika	óvodaigazgató
Ungváriné Hajdu Erzsébet	élelmezésvezető
Dr. Szarka Anikó	intézményvezető

Kőtegyáni Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Netyéné Bogyó Nikoletta	jegyző
Dr. Pintér Magdolna	jogász
Molnár Dávid	pénzügyi vezető
Borbély Mária	jegyzőkönyvvezető

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Kőtegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-én megtartott munkaterven kívüli nyílt ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, miután 4 fő képviselő, valamint személyem is jelen van. A munkaterven kívüli nyílt képviselő-testületi ülést ezennel megnyitom.

A munkaterven kívüli nyílt képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetésére felkérem Borbély Mária igazgatási ügyintézőt.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a munkaterven kívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívóval azonos tartalommal fogadja el.

NAPIREND:

1.)Kőtegyán Község Önkormányzata Óvoda és Konyha Intézménye 2026. évi költségvetésének első forduló tárgyalása.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

2.)Kőtegyán Község Önkormányzata Szociális Intézménye 2026. évi költségvetésének első forduló tárgyalása.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

3.)Kőtegyán Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének első forduló tárgyalása.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

4.) Az 5725 Kőtegyán, 954. hrsz., 955. hrsz., 956. hrsz. ingatlanok vonatkozásában a szükséges döntés meghozatala.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

5.) A YEP-293 forgalmi rendszámú pótkocsi tárgyában a szükséges döntés meghozatala.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

6.) Az 5725 Kötegyán, Vasút utca 3/1. (641. hrsz.) ingatlan ügyében a szükséges döntés meghozatala.

Előadó: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat egyhangúlag 5 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – elfogadta.

1.) napirendi pont: Kötegyán Község Önkormányzata Óvoda és Konyha Intézménye 2026. évi költségvetésének beterjesztése első forduló tárgyalása.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Bálint Erzsébet képviselő: Nekem az lenne a kérdésem, hogy történtek-e módosítások a tervezetekben a február 06-án megtartott képviselő-testületi találkozón megbeszéltek óta? Mert én itt az óvoda intézménynél láttam 4.660.247.- forintot céljuttatás-, projektprémium teljesítése jogcímen, amely az óvoda intézmény korábbi tervezetében nem szerepelt.

Molnár Dávid pénzügyi vezető: Az az a juttatás, amiről beszéltünk is. A fennmaradó 0,5 fő az a maradványa az óvodapedagógusoknak és az lett megosztva. A jogszabályi lehetőségek mentén, mint jutalom, illetve annak járuléka kerül felhasználásra. Ennyivel lett kiegészítve az óvoda és konyha intézmény költségvetési tervezete.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést pénzügyi vezető úrnak. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **13/2026. (II.11.)**

1.) Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kötegyán Község Önkormányzata Óvoda és Konyha Intézményének 2026. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

2.) A képviselő-testület felkéri Kötegyán község polgármesterét, hogy az óvoda és konyha intézmény 2026. évi költségvetésének a Kötegyán Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletébe való beépítéséről 30 napon belül gondoskodjon.

Határidő: beterjesztést követő 30 nap

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

2.) napirendi pont: Kötegyán Község Önkormányzata Szociális Intézménye 2026. évi költségvetésének beterjesztése első forduló tárgyalása.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Molnár Dávid pénzügyi vezető: Itt annyi a módosítás, hogy a belépési hozzájárulás beépítésre került, mind bevételi oldalon, illetve mint tárgyi eszköz beruházás a kiadási oldalon, mivel a belépési hozzájárulás összege csak ilyen célra fordítható. Ennyivel egészítettem ki, illetve a korábbi tervezetben volt egy elírás és az került még javításra. Ennyi módosítást végeztem a szociális intézmény költségvetési tervezetében.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést pénzügyi vezető úrnak. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **14/2026. (II.11.)**

1.) Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kötegyán Község Önkormányzatának Szociális Intézménye 2026. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

2.) A képviselő-testület felkéri Kötegyán község polgármesterét, hogy a szociális intézmény 2026. évi költségvetésének a Kötegyán Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletébe való beépítéséről 30 napon belül gondoskodjon.

Határidő: beterjesztést követő 30 nap

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

3.) napirendi pont: Kötegyán Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének első fordulás tárgyalása.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Molnár Dávid pénzügyi vezető: Itt annyi a módosítás, hogy a maradvány összege beépítésre került és a megbeszéltek szerint a közfoglalkoztatási részlegvezetőnek is a bére fel lett emelve olyan mértékben, mint a közművelődési munkatárnak. Ennyivel lett kiegészítve az önkormányzat költségvetési tervezete.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A közművelődési munkatárnál viszont a könyvtár miatt – mivel a könyvtárt is viszi - majd pótlék kiegészítéssel kell élnünk, amelyet majd a következő fordulóra beépítünk a költségvetési tervezetbe.

Molnár Dávid pénzügyi vezető: Igen, szó is volt róla a statisztikában, hogy a könyvtáron, mint feladaton is kell kimutatni bérköltséget.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést pénzügyi vezető úrnak. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **15/2026. (II.11.)**

1.) Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének betervezését a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

2.) A képviselő-testülete megbízza Kötegyán község polgármesterét, hogy a végleges költségvetési rendelet tervezetét 30 napon belül jóváhagyásra terjessze elő.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

4.) napirendi pont: Az 5725 Kötegyán, 954. hrsz., 955. hrsz., 956. hrsz. ingatlanok vonatkozásában a szükséges döntés meghozatala.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Hajdu János képviselő: Ez az a terület, amelyen az akácerdő van? Én csak azért kérdezem, mert ott van egy olyan rész, amely akácfával be van ültetve és az nyilván nagyobb értéket képvisel.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Mindegyik ingatlan beépítetlen terület megjelölésű, tehát egyik területnek sem erdő a művelési ága. Egyébként az ingatlanok vonatkozásában volt kint a helyszínen értébecslő és ő készítette el az ingatlanforgalmi értébecslést.

Hajdu János képviselő: Részemről rendben van.

Bálint Erzsébet képviselő: És egyébként ezekkel az ingatlanokkal az önkormányzat nem csinált semmit? Nem is adta bérbe őket senkinek?

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Nem.

Bálint Erzsébet képviselő: Tehát, akkor csak tulajdonban van kihasználatlanul?

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Igen és így legalább hasznosításra kerülnek ezek a területek. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

16/2026. (II.11.)

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanonként bruttó 300.000.- Ft. összegért értékesíti az 5725 Kötegyán, 954. hrsz., 955. hrsz., 956. hrsz. alatti ingatlant Orosz Lídia 5700 Gyula, Tomcsányi utca 28/A. szám alatti lakos részére az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napos fizetési határidővel, valamint azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, értékbecslés díja) a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

5.) napirendi pont: A YEP-293 forgalmi rendszámú pótkocsi tárgyában a szükséges döntés meghozatala.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Hajdu János képviselő: Adjuk el.

Sarkadi Dániel képviselő: Szerintem is adjuk el.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T
17/2026. (II.11.)

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a YEP-293 forgalmi rendszámú pótkocsit 1.200.000.- Ft + ÁFA vételárért értékesíti a NAGY ÉS TÁRSA Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5725 Kötegyán, Tánicsics utca 15., adószám: 12972476-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-005774) részére azzal, hogy az adásvételi szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

6.) napirendi pont: Az 5725 Kötegyán, Vasút utca 3/1. (641. hrsz.) ingatlan ügyében a szükséges döntés meghozatala.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval kiküldött anyag részletesen tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az előterjesztésben leírtakhoz kapcsolódóan van- e bárkinek kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Sarkadi Dániel képviselő: Véleményem szerint egy szerelőműhely a főutcán erősen rontaná a településképet, ezért én nem javaslom, hogy eladjuk ezt az ingatlant.

Bálint Erzsébet képviselő: Én pedig azt gondolom, hogy az önkormányzat vagyonával nem ártana egy kicsit óvatosabban bánni. Vigyázzunk az önkormányzat vagyonára.

Hajdu János képviselő: Fogalmazzunk úgy, hogy a képviselő-testületnek egyelőre nem áll szándékában értékesíteni ezt az ingatlant.

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Rendben, tiszteletben tartom a képviselő-testület álláspontját. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz és az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e bárkinek további kérdése-, észrevétele-, hozzászólása-, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzuk meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **18/2026. (II.11.)**

Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló 5725 Kötegyán, Vasút utca 3/1. (641. hrsz.) alatti ingatlant egyelőre nem áll szándékában értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: A napirendi pontok megtárgyalását követően megköszönöm a részvételt, valamint a közös munkát és a képviselő-testület munkatervén kívüli nyílt ülését 10:25 órakor lezárom.

Kmf.


Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia
polgármester




Netyéné Bogóy Nikolett
jegyző