

Kötegyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályzatáról szóló
9/2007. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület 9/2007. (VIII. 28.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 3. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A beépítésre nem szánt területek lehetnek:

- a) közlekedési- és közműterületek,*
- b) zöldterület,*
- c) erdőterület, ezen belül*
 - ca) gazdasági és*
 - cb) közjóléti rendeltetésű erdőterület,*
- d) általános mezőgazdasági terület,*
- e) kertes mezőgazdasági terület,*
- f) vízgazdálkodási terület,*
- g) különleges terület.”*

2. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 6/A. §-al:

„ 6/A. § Lf-3 jelű építési övezet

1. Az övezet telkein lakóépület nélkül, önállóan is elhelyezhető:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - b) kulturális, közösségi szórakoztató épület,
 - c) továbbá az előzőek használatát kiegészítő építmény (pl: utcabútor, fedett várakozó, szobor, emlékmű).
2. A telekalakításra, beépítésre vonatkozó előírások:
 - a) legkisebb telekterület 1200 m²,
 - b) beépítési mód szabadonálló,
 - c) megengedett legnagyobb beépítettség 30%,
 - d) az építési helyet a szabályozási terv ábrázolja,
 - e) építménymagasság legfeljebb 4,5m,
 - f) a zöldterület legalább 40%
 - g) terepszint alatti beépítés nem megengedett,
 - h) a közművesítés mértéke legalább részleges.
3. Az övezet telkeinek beépítésre nem kerülő részét közhasználat céljára meg kell nyitni. "

3. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 24/A. §-al:

„ 24/A. § Ek jelű övezet

Az övezetben kizárólag közjóléti rendeltetésű erdő alakítható ki. Épület, építmény a vonatkozó általános előírások figyelembe vételével helyezhető el."

4. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 35/A. -al:

„ Különleges beépítésre nem szánt terület

35/A. § Knp jelű övezet

1. Az övezet a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges terület. Az övezetben a napenergia hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Az övezetben a keleti, nyugati és északi telekhatárok mentén min. 1,0 m szélességben legalább 2,0 m magasságra felnövő cserjesávot kell telepíteni, őshonos fajokból.
3. Az övezetben az energiahasznosítás építményein kívül elhelyezhető még szabadonálló beépítéssel, ahol az elő-, oldal- és hátsókert min. 10 m, földszintes kialakítással, nyeregterülettel a dolgozók számára szolgáló iroda és szociális épület."

5. §

A HÉSZ kiegészül a 35/B. §-al:

„35/B. § Ke jelű övezet

A Ke jelű övezet az egyéb rendeltetésű különleges terület. Az övezetben a zöldterületeken is elhelyezhető építmények mellett víztorony, távközlési, hírközlési és internetátjátszó antennatorony is elhelyezhető. Az övezet telkein a zöldfelület legalább 65% kell legyen.”

6. §

A HÉSZ kiegészül jelen rendelet 1-3 mellékleteivel az alábbiak szerint:

- „3. melléklete az OM-09-01 törzsszámú 1:2000 méretarányú szabályozási terv, amely módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel,
- 4. melléklete az OM-09-01 törzsszámú 1:10000 méretarányú szabályozási terv,
- 5. melléklete az OM-09-01 törzsszámú mintakeresztmetszelvény.”

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 1.§ 2. bekezdése.
- (3) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

 _____ Nemes János polgármester		 _____ Szokai Dániel jegyző
---	--	---

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2018. augusztus 28. napján kihirdettem.

Kötegyán, 2018. augusztus 28.

	 _____ Szokai Dániel jegyző
--	---