

**KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2021. december 16-án tartott

munkaterv szerinti, soros

NYÍLT

ülésének jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 16-án 09³⁰ órától megtartott munkaterv szerinti, soros nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia	polgármester
Borbély József	alpolgármester
Bálint Erzsébet	képviselő
Pallag Mária	képviselő
Hajdu János	képviselő

Meghívottak:

Borbély Mária	jegyzőkönyv-vezető
Nagy Károlyné	pénzügyi vezető
Szokai Dániel	aljegyző

Dr. Hajdu- Szűcs Mária Kornélia polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-án megtartott munkaterv szerinti, soros nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, miután 4 fő képviselő, valamint személyem is jelen van. A munkaterv szerinti, soros nyílt képviselő-testületi ülést ezennel megnyitom.

Javaslom, hogy a munkaterv szerinti, soros nyílt képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének a képviselő-testület Borbély Mária igazgatási ügyintézőt fogadja el. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítom, hogy Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaterv szerinti, soros nyílt képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének egyhangúan 5 igen szavazattal – egyhangúan, külön határozathozatal nélkül – Borbély Mária személyét elfogadta.

Ismertetem a napirendet, javaslom, a képviselő-testületnek, hogy a napirendet a kiküldött meghívóval, azonos tartalommal fogadja el.

NAPIREND:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

- 2.) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

- 3.) A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

- 4.) Polgármesteri beszámoló a Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

5.) Döntés ingatlanvagyon értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

6.) DAREH Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló elnöki beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

7.) Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

8.) Bejelentések

Kérdezem a napirendre tett javaslattal egyetért-e a Képviselő-testület, kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Kötegyán Község Önkormányzata képviselő-testülete a napirendet 5 igen szavazattal – egyhangúan, külön határozathozatal nélkül – elfogadta.

1. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, amennyiben kérdés van ezzel összefüggésben kérem jelezze. Felkérem Nagy Károlyné pénzügyi vezető asszonyt, hogy tartsa meg beszámolóját az önkormányzat költségvetésének aktuális helyzetéről.

Nagy Károlyné pénzügyi vezető: A bankszámlán lévő összeg itt szerepel az első sorban, a kötött pénzeket felsoroltam és itt megjelöltem azt, hogy meddig kell a pénzeket felhasználni, illetve egy megjegyzés keretében, hogy melyikkel, hogy állunk. A kötött pénzek közül látszik, hogy az óvodai csúszdát és fűnyíró traktort, azt még ebben az évben be kéne szerezni, ahhoz, hogy a pályázati határidőből ne csússzunk ki. Az óvoda felújítási számlákból már csak 10.000.000 forint hiányzik, ez a tartozásunk összege, mert a pályázat összege az 19.000.000 forint és egy részszámla már ki van fizetve. Úgy tudjuk, hogy ezt a 10.000.000 forintos összeget a vállalkozó még ebben az évben benyújtja, tehát akkor ez rendezésre került. A tornaszobánál van még egy ilyen megjegyzés, hogy a pályázat teljes összege az olyan 10.000.000 forintos összeg volt, az már elkészült és ki is van fizetve. Maradt ez a kis 415.567 forintos összeg, ez a tervezőknek az összege, a KBC jogutódjának a számláját várjuk, hogy ez beadásra kerüljön és akkor ez is megvalósult. Tehát ebből látszik, hogy a következő évre a tetőfelújítás menne át, illetve a felelős állattartás marad még meg és akkor a magyar falu programból a pályázatok kifűjtak. A kötött felhasználású pénzösszeg a 40.323.382 forint és a bankszámlán nincs csak a 29.297.886 forintos összeg, tehát ez azt mutatja, hogy 11.025.496 forintot felhasználtunk és ez ugye a tető felújítási pénzből került felhasználásra. A BM-es pályázat nem szerepel a költségvetési számlán, mert elkülönítettük az összeget. Egyrészt, mert előírás is, hogy el kell különíteni, másrészt így ehhez nem nyúltunk hozzá, tehát ez nyomon követhető, hogy amennyit kaptunk az meg van a számlán. Viszont a pályázathoz önerő szükséges és ennek fedezete az ez évi költségvetésbe nem lett betervezve, a megvalósítás a jövő évre áthúzódik, majd a jövő évi költségvetésbe lesz betervezve ennek az önerőnek a biztosítása. A második részben az önkormányzat tartozásait szedtem össze, a szállítói tartozások részletesen fel vannak sorolva, az összegük 4.883.078 forint. Ezeknek a tartozásoknak a rendezésére az ÖNHIKI körülbelül ugyanilyen összeggel van megigényelve, amelyről a mai napig nem érkezett tájékoztatás, hogy mikor kapjuk meg ezt az összeget.

Egyéb tartozások között a gépkocsi és a MÁK visszafizetés ez évre már rendezve van, azért van az összeg kinullázva. A kistérségi hozzájárulás összege, az egész szerepel itt 1.903.225 forint, tehát nekik még nem fizettünk semmit. A piacnál a visszatérítés összege, aminek várjuk azt, hogy rendeződjön a sorsa, állítólag ez rendezést igényel.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Meg van küldve Budapestnek, tehát még várjuk a választ.

Nagy Károlyné pénzügyi vezető: Ugyancsak nem fizettünk ez évben az Egészségügyi Nonprofit Kft.-nek, akik az orvosi ellátást biztosítják, a szakrendelést Sarkadon, tehát ennek a tartozásnak az összege 834.405 forint. Az első lakáshoz jutási támogatás ki lett fizetve, úgyhogy ez kinullázásra került. A civil szervezetek kifizetése részben megtörtént, egyedül a tűzoltóságnak maradt fent 250.000 forint, illetve a Baráti Kör Egyesületnek az 500.000 forintos összeg szerepel itt. A következő sorban pedig a kötelezettség alapján várható kifizetések szerepelnek, itt szerepel az ajtóbeépítés a szociális intézménybe. A tűzifa kiszállítása 1.500.000 forint volt tavaly, körülbelül ennyibe kerül idén is. Az önkormányzati tartozások összege így a három táblázat alapján 41.210.147 forintos összeg és, ha ebből levonjuk azt, ami a felújításnál a bankszámlán rendelkezésre áll, így megkaptuk azt, hogy a tartozások kifizetéséhez még hiányzik 27.176.815 forint. Még annyit szeretnék itt megemlíteni, hogy ezt a tartozások kimutatását a jelenlegi állapot szerint állítottam össze, ebben a hónapban még hiányoznak a közüzemi számlák, nem érkeztek meg a gáz- és áramszámlák, úgyhogy ez az összeg még a hónap végéig változhat, úgyhogy ennyit tudok elmondani.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük szépen. Kérdezem, hogy bárkinek van e a napirendi ponthoz kapcsolódóan véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata?

Bálint Erzsébet képviselő: Meg kellene próbálni egy olyan költségvetést összeállítani valahogy, hogy ne ez legyen mindig a végeredmény, vagy legalábbis mindig csökkenteni, mert nyilván egyszerre nem lehet.

Nagy Károlyné pénzügyi vezető: Most ugye már megvan, hogy a jövő évi költségvetést, milyen támogatással csinálhatjuk, ez 126.000.000 forint ebből 83.000.000 forint a közös hivatalé. Tehát az önkormányzatnak az állami támogatásból marad 43.000.000 forint és ezt akárhogy is nézem, úgy gondolom, hogy a bérre sem igen lesz elég.

Szokai Dániel aljegyző: A bér- és járulék kérdése a 2022-es évben igen nagy terhet jelent nem csak Kötegyánnak, hanem minden önkormányzatnak. Én bízom abban, hogy - akár a választásokat megelőzően - még valami módosítás lesz az önkormányzatok irányába.

Hajdu János képviselő: Nekem lenne egy kérdésem, hogy a tető felújítás 24.000.000 forintjából ez a 11.000.000 forint teljesen másra lett felhasználva?

Nagy Károlyné pénzügyi vezető: Ebből fizettük vissza a közös hivatalnak a 7.000.000 forintot, utána a többit pedig feléltük, mert, amikor a bért kifizetjük, akkor nem marad semmi, amiből a számlákat fizessük.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Ez a mínusz 11.000.000 forint körülbelül kijön, hogyha megkapnánk a REKIT és eladnánk az önkormányzati szolgálati bérlakást.

Szokai Dániel aljegyző: Ha a kincstár nem kötelezett volna minket visszafizetésre a szociális kiadások terén, akkor rendben lennénk.

Nagy Károlyné pénzügyi vezető: Viszont, úgy alakult a múltkori ellenőrzés már azt hozta ki, hogy a kincstárnál kiutalatlan pénzünk van, valami 300.000 forintos összeg. De ez az összeg még nem érkezett meg, mert azt a választ kaptuk, hogy a kincstár újra fogja vizsgálni, hogy jogosultak vagyunk-e rá, tehát nem fogadták el az ellenőrzést, hanem újabb vizsgálatra lehet számítani.

Hajdu János képviselő: Köszönöm a tájékoztatást.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem, hogy bárkinek van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan további véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfelemeléssel szavazzunk a határozati javaslatról.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag fogadja el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **86/2021. (XII.16.)**

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Ezen napirendi pont megtárgyalásra került az ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésén. Kérdezem, hogy van-e bárkinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a korábbiakban elhangzottakkal kapcsolatban?

Pallag Mária képviselő: a rendelet tervezetét az ügyrendi és pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testület részére.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: amennyiben nincs további kérdés, vélemény, észrevétel kézfelemeléssel szavazzunk a rendelet tervezetről.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag fogadta el és alkotta meg az alábbi rendeletet:

Kötegyán Község Önkormányzata **Képviselő-testületének** **23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Dr.Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Ezen napirendi pont is megtárgyalásra került az ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésén. Kérdezem, hogy van-e bárkinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a korábbiakban elhangzottakkal kapcsolatban?

Pallag Mária képviselő: a rendelet tervezetét az ügyrendi és pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testület részére.

Dr.Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: amennyiben nincs további kérdés, vélemény, észrevétel kézfelemeléssel szavazzunk a rendelet tervezetről.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag fogadta el és alkotta meg az alábbi rendeletet:

**Kötegyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval együtt kiküldésre került ezen napirendi pont előterjesztése. Kérdezem, hogy bárkinek van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata?

Hajdu János képviselő: Köszönöm a lehetőséget. Részletes anyagnak tartom, elfogadásra javaslom, de kérdezem, hogy van-e annak realitása, hogy itt az említett grémiumon keresztül Kötegyán valamilyen plusz pénzekhez jusson az elkövetkezendő időszakban?

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Plusz pénzhez nem hinném, ugye a TOP-Plusszal kapcsolatban folynak új tárgyalások, hogy Kötegyán valamilyen sorokon realisabb összeget kapjon, tehát ne minden esetben a lakosságszám arányú részét, így van olyan sor, ahol egyébként Sarkad városa az ő részéből besegített, hogy meg tudjunk valósítani egy-két projektet.

Hajdu János képviselő: Vajon itt az útjavításokkal kapcsolatban nem lehetne Dr. Mokán István polgármester úr irányába valami kérelmet vagy pressziót gyakorolni, mert látom, hogy Sarkadon hamarosan sok belterületi utat aszfalttal burkolnak.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: A belterületi utaknál ez mind pályázat, tehát azért nekik a lakosságszám arányos részük jóval nagyobb, mint a mienk.

Hajdu János képviselő: Arra gondoltam, hogy pár köbméter hideg aszfaltot átadna, amit mi bedolgoznánk a kátyúkba.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Polgármester úr kifejezetten őrzi a saját részét ezeken a területeken. 2010 óta egyetlenegy út valósult meg, a Petőfi utca és ráadásul, hogyha megnézzük a kistérségben szereplő településeknek az úthálózatát, akkor a földút tekintetében - tudom, fel van töltve, de akkor sem aszfaltút - Okány és Kötegyán verseng az első két helyért, tehát mindegyik település már sokkal jobban áll.

Hajdu János képviselő: Világos, nem is arra gondoltam, hogy majd itt Sarkad finanszírozni fogja a Kossuth meg a Bartók Béla utcát, hanem csak ott a lecsorgóból mondjuk egy nyolc-tíz köbméter hidegaszfaltot, amivel tudnánk egy kicsit dolgozni.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: A közfoglalkoztatási program következő évi tervezetét a tegnapi nappal kellett leadni. Vannak benne új elemek, például kifejezetten az útfelújítás, ami fokozottabban jelenik meg. A közfoglalkoztatási programba beterveztük, hogy aszfaltot hozzanak és akkor majd a munkások elterítik, de majd meglátjuk, hogy ezt fizikálisan, hogy lehet megvalósítani, ugyanis lakossági támogatást is kapnánk egyébként. Virágosítási programba is belekezdünk, ami azt jelenti, hogy rengeteg palántát fogunk hozni, mert így közfoglalkoztatási programban megvalósítható és így sokkal több növény lesz a településen.

Pallag Mária képviselő: Ugye a befizetésünk még hiányzik a többcélú kistérségi társulás felé, nem tudom, hogy milyen a többcélú kistérségi társulás gazdálkodása, de arra nincs mód esetleg, hogy ezt méltányosságból a nehéz helyzetű településeknek elengedjék?

Szokai Dániel aljegyző: Nincs apelláta, ezt a tartozást valamikor a 2022-es évben teljesíteni kell. Kötegyánra ez nem volt jellemző egyébként, ezt azért el kell, hogy mondjam. Volt egy-két negyedéves befizetés elmaradás, de ilyen, hogy egy évet nem fizettünk, ilyen még nem történt.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem, hogy bárkinek van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan további véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfenn tartással szavazzunk a határozati javaslatról.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag fogadja el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **87/2021. (XII.16.)**

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában a polgármester által végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

5. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon értékesítéséről.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Mint az már elhangzott a bizottsági ülésen is a 2021. november 29-én megtartott ülésen került meghatározásra az ingatlanoknak a köre, melyek értékesítésre kerülhetnek. Ez idáig négy ingatlannak az értébecslésére került sor, melyre vonatkozóan előzetes érdeklődés volt. A Kötegyán külterület, 05/1. hrsz.-ú erdő 5.600.000 forintra, a Kötegyán külterület, 0106/1. hrsz.-ú szántó 920.000 forintra, a Kötegyán külterület, 0107. hrsz.-ú szántó 340.000 forintra lett értékelve. Továbbá a Kötegyán belterület, 308/22. hrsz.-ú az Alkotmány utca 20. szám alatti bérlakás 5.300.000 forintra lett értékelve. Jelen pillanatban a két szántóra és a bérlakásra van érdeklődés, ajánlat. A két szántóra a vételi szándéknyilatkozatot Körmöcziné Dr. Sajben-Nagy Enikő Ilona nyújtotta be a tegnapi nap folyamán, aki az értébecsléssel meghatározott piaci áron kívánja azt megvásárolni. Dönteni kell arról, hogy Enikőnek elértékesítjük-e ezt a két földterületet, ebben az esetben a magyar állam, illetve más elővásárlásra jogosult még vételi ajánlatot tehet, hiszen az eljárás a földforgalmi törvény alapján fog folyni. A tegnap délután folyamán az Alkotmány utcai szolgálati lakásra is érkezett ajánlat 4.700.000 Ft összegben melyet a jelenlegi bérlő és házastársa kívánja megvásárolni élve az elővásárlási jogukkal, falusi CSOK igénybevételével. Erről szintén döntenie kell a képviselő-testületnek. Az erdőterületre nem érkezett ajánlat ez idáig.

Szokai Dániel aljegyző: Az ingatlanok értékesítése során több jogszabályi előírásnak kell megfelelnie a képviselő-testület döntésének. Az egyik legfontosabb a nemzeti vagyonról szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó helyi vagyonrendeletünk. A termőföld esetében még a földforgalmi törvény, míg a szolgálati lakás esetében a lakástörvény is külön rendelkezést tartalmaz. A hatályos rendelkezés szerint versenyeztetési eljárást 25 millió forint értékhatár alatt nem kötelező lefolytatni. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az 5 millió forint értékhatárt meghaladó ingatlanok értékesítése esetében, kivételt képez a lakástörvény alapján az elővásárlásra jogosult bérlő, bérlőtárs, társbérlő, valamint ezen személyek hozzájárulásával azok egyenes ági rokona, és örökbefogadott gyermeke. A lakástörvény lehetőséget biztosít az önkormányzat részére, hogy a bérlő által végzett értéknövelő beruházásokat elismerje, azt a bérlő részére beszámítsa. Mind a termőföld, mind pedig a bérlakás esetében az értékesítés jogszerűen történik, természetesen ügyvédi közreműködéssel. Azt már nem is említem, hogy a vagyonnal történő rendelkezés tárgyalása során akár zárt ülés is tartható a testület döntése alapján. Úgy gondolom, a jelenlegi helyzet azt kívánja, hogy nyílt ülés keretében döntsön a képviselő-testület az ingatlanok értékesítéséről.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönöm aljegyző úr kiegészítését, van-e további kérdés, észrevétel?

Pallag Mária képviselő: Ezen napirendi pont megtárgyalásra került az ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésén. A bizottság mindkét esetben javasolja a képviselő-testületnek az érintettek felé történő értékesítést a vételi szándék alapján meghatározott összegekben.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem, hogy van-e bárkinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a korábbiakban elhangzottakkal kapcsolatban? ismertetem a határozati javaslatokat. Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk a határozati javaslatokról.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további felvetés nem volt, Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag- fogadja el az alábbi határozatokat:

H A T Á R O Z A T **88/2021. (XII.16.)**

I. Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kötegyán Község Önkormányzata 1/1. arányban tulajdonában lévő igény-, per- és tehermentes Kötegyán külterület, 0106/1. helyrajzi számú szántó művelési ágú 7634 m² területű 16,78 ak. kataszteri jövedelmű és a Kötegyán Község Önkormányzata 1/1. arányban tulajdonában lévő igény-, per- és tehermentes Kötegyán külterület, 0107. helyrajzi számú szántó művelési ágú 2794 m² területű 6,79 ak. kataszteri jövedelmű (forgalomképes, üzleti vagyont) ingatlanát értékesíti Körmöcziné Dr. Sajben-Nagy Enikő Ilona 5725 Kötegyán, Kossuth utca 115. szám alatti lakos részére 1/1. tulajdoni hányadban összesen 1.260.000 forint értékben.

II. Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott eljárás szerint az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

H A T Á R O Z A T **89/2021. (XII.16.)**

I. Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kötegyán Község Önkormányzata 1/1. arányban tulajdonában lévő igény-, per- és tehermentes Kötegyán belterület, 308/22. helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű természetben az 5725 Kötegyán, Alkotmány utca 20. szám alatti ingatlanát (forgalomképes, üzleti vagyont) értékesíti, a jelenlegi bérlők – Erdősné Marik Mónika és Erdős Zsolt mindketten 5725 Kötegyán, Alkotmány utca 20. szám alatti lakosok – részére ½-½ tulajdoni hányadban összesen 4.700.000 forint értékben.

II. A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a vevők pénzügyi útján, CSOK támogatás igénybevételeivel kívánják megvásárolni az I. pontban megjelölt ingatlant.

III. Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az I. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

6. napirendi pont: DAREH Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló elnöki beszámoló elfogadása

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: A meghívóval együtt kiküldésre került ezen napirendi pont előterjesztése. Kérdezem, hogy bárkinek van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata?

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további felvetés nem volt, Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag- fogadja el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T
90/2021. (XII.16.)

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délkelet- Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló elnöki beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szücs Mária Kornélia polgármester

7. napirendi pont: Kötegyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása

Dr.Hajdu-Szücs Mária Kornélia polgármester: Ezen napirendi pont is megtárgyalásra került az ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésén. Kérdezem, hogy van e bárkinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata a korábbiakban elhangzottakkal kapcsolatban?

Pallag Mária képviselő: a 2022. évi munkaterv tervezetét az ügyrendi és pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testület részére.

Dr.Hajdu-Szücs Mária Kornélia polgármester: amennyiben nincs további kérdés döntsünk a 2022. évi munkatervről. Aki egyetért a tervezettel kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag- fogadja el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T
91/2021. (XII.16.)

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal és folyamatos 2022. december 31.

Felelős: Dr. Hajdu-Szücs Mária Kornélia polgármester

8. napirendi pont: Bejelentések.

Dr. Hajdu-Szücs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van e bárkinek véleménye, kérdése, észrevétele, bejelentése nyílt ülés keretein belül a képviselő-testület felé?

Szokai Dániel aljegyző: Korábban volt szó a 2022. évi közmunka programról. A lényeg az, hogy február 28-ig szól a 2021/2022-es jelenleg futó program és március 1-el indulna szintén átnyúló időszakra 2023. február 28-ig a következő évi program. A tervezés elkészült, illetve véglegesítés előtt áll, a tervezet megküldésre került a járási hivatal foglalkoztatási osztályának, a véglegesítéshez viszont ahhoz kell egy önkormányzati döntés. Gyakorlatilag két programban fog a járási startmunka mintaprogram megvalósulni. Az egyik a

mezőgazdasági program 2022. 03. 01. – 2023.02.28. közötti időszakban 13 fő foglalkoztatásával szántóföldi, konyhakerti növénytermesztés, tojóttyúk tartás és sertésstenyésztes céljából. A másík a szociális jellegű program szintén 2022. 03. 01. – 2023.02.28. közötti időszakban 13 fő foglalkoztatásával kátyúzás, járdafelújítás, közterület karbantartás céljából.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük. Kérdezem, hogy bárkinek van e a bejelentéshez kapcsolódóan véleménye, kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfelemeléssel szavazzunk a határozati javaslatról.

Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag fogadja el az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T **92/2021. (XII.16.)**

I.) Kötegyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz Járási Startmunka Mintaprogramok Kötegyán községben történő megvalósítására az alábbiak szerint:

- a.) Mezőgazdasági program: 2022. 03. 01. - 2023. 02. 28. közötti időszak 13 fő foglalkoztatása, támogatási kérelem kódszáma: 2021/04/0409/0012, támogatási arány: 100%;
- b.) Szociális jellegű program: 2022. 03. 01. - 2023. 02. 28. közötti időszak 13 fő foglalkoztatása, támogatási kérelem kódszáma: 2021/04/0409/0013, támogatási arány: 100%.

II.) A Képviselő-testület a Járási Startmunka Mintaprogramok megvalósításához szükséges Önerőt 2022. illetve 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

III.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a kérelmek benyújtására, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van e még bárkinek további véleménye, kérdése, észrevétele, bejelentése nyílt ülés keretein belül a képviselő-testület felé?

Hajdu János képviselő: Kettő bejelentésem lenne. Az egyik az, hogy a közelmúltban két kötegyáni származású atyámfia elhunyt, Nagy Sándor és Hadi Sándor. Meg fogom fogalmazni, hogy miért javasolnám őket posztumusz kötegyánért érdeméremre, de mindenképpen szerettem volna már most a jegyzőkönyv számára elmondani.

A másík az egy vidámabb ügy. Most vasárnap lesz a negyedik adventi gyertyagyújtás és tájékoztatnám a tisztelt képviselő-testületet arról, hogy Tyukodi László lelkipásztor úrral egyeztetettük a programot az alapítvány részéről. Gyakorlatilag úgy történne, hogy 16:00 órától lenne akkor az istentisztelet a templomban, utána közösen kivonulnánk a község fenyőfájához, ahol a Kötegyáni Asszonykórus két ideillő dallal szórakoztatná a megjelenteket, utána pedig Erzsinek a kislánya Pannika fog egy ideillő mesét felolvasni. Ezután pedig

betartva az egészségügyi előírásokat kínálunk fedett papírpohárba, szívószál nélkül teát, illetve, akik 18 éven felüliek és megkívánják, egy kis rummal fogjuk ízesíteni a teát, az egyszerűség kedvéért mondjuk azt, hogy rumos tea. A kötegyáni vállalkozókat támogatnánk azzal, hogy szintén zárt formában somlói galuskás kis műanyag tálban a Jennei-Podobni féle cégtől vásároltunk édes aprósüteményt, hét-nyolc darab van benne és ez szintén megfelel az előírásoknak. Ezt megkapja minden résztvevő és akkor utána pedig elmegyünk haza és otthoni körülmények közt is meg fogjuk ünnepelni az advent negyedik vasárnapját, illetve meggyújtjuk a gyertyát. Ennyiről szerettem volna tájékoztatni a kedves jelenlévőket, köszönöm szépen.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük. További bejelentés van-e?

Pallag Mária képviselő: Kettő bejelentésem volna. Kezdem a jóval, ma délután a gyerekek bábelőadáson vesznek részt az egyesület pályázatának köszönhetően, a Napsugár Bábszínház vendégeskedik nálunk.

A másik pedig, hogy tegnap délután a kulturális főmunkatárs, azt kérte - és ezért aljegyző úrtól szeretnék állásfoglalást kérni - hogy öneki adjuk át az önkormányzat és a Baráti Kör Egyesület által kötött együttműködési szerződést, bizonyítandó, hogy mi ingyen használhatjuk a termet a színházi és a bábszínházi előadásokhoz. Mondtam neki, hogyha neki ez gondot okoz - én úgy gondolom, hogy egy szerződés a két félre tartozik, nem annak bármely munkatársára - az egyesület kifizeti, ha szükséges a két eseménynek a terembérlési díját, attól függetlenül, hogy azt nem tartalmazza a pályázat.

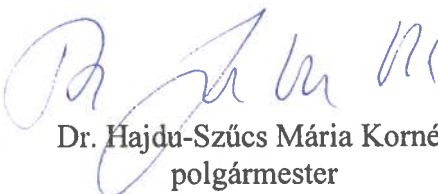
Szokai Dániel aljegyző: A válasz erre egyszerű, hatályos tíz évre kötött együttműködési megállapodás áll fenn az önkormányzattal. Abból kifolyólag lett ez a tíz éves megállapodás kötve, hogy előtte meg lett szüntetve az a megállapodás, amely a közművelődési feladatok ellátásáról szolt a Baráti Kör Egyesület által. Ezt követően született egy olyan megoldás, hogy a közösségi teret a Baráti Kör Egyesület rendezvényeihez ingyen, bérmentve, az év bármely időszakában, előzetes bejelentés mellett, korlátozás nélkül igénybe veheti. A munkatársunk semmilyen szerződéskötésre nincs felhatalmazva, nincs semmiféle jogkör átadva részére.

Pallag Mária képviselő: Én is ugyanezt mondtam neki egyébként, úgyhogy köszönöm a megerősítést.

Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia polgármester: Köszönjük. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van e még bárkinek további véleménye, kérdése, észrevétele, bejelentése nyílt ülés keretein belül a képviselő-testület felé?

Amennyiben nincs további vélemény, kérdés, észrevétel, bejelentés, megköszönöm a részvételt, valamint a közös munkát és a képviselő-testület munkaterv szerinti, soros nyílt ülését lezárom.

Kmf.


Dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia
polgármester


Szokai Dániel
aljegyző